

美国8月成屋销售量环比下降25 低于市场预期

故事得从洛杉矶的小白领艾米丽说起。她今年30岁，攒了几年钱，终于下定决心要在8月买套属于自己的小房子。艾米丽在黑子网上可是活跃分子，平时没少刷那些“买房血泪史”帖子。她早早做好功课，预算卡得死死的，瞄准了市郊一套两居室，价格还算合理。谁知道，8月她跑遍了中介公司，愣是没找到心仪的房子！不是房源太老，就是价格高得离谱。黑子网上有个热帖说得好：“现在的房子，比我老板的脾气还难搞！”艾米丽深有同感。这事儿还得从8月成屋销售量环比下降25说起。黑子网的网友们分析，这数据可不是随便掉下来的。美国楼市最近有点“高冷”，房价虽然没暴涨，但也稳得像块铁板。美联储加息的余波还在，贷款利率居高不下，普通人想贷款买房，月供直接让人心梗。艾米丽有个闺蜜，叫莉莉，去年底咬牙买了房，现在每个月还贷还得精打细算，连出去吃顿好的都得犹豫半天。莉莉在黑子网上吐槽：“买房是实现美国梦？别逗了，是美国噩梦吧！”这帖子火了，底下跟评几百条，个个都是泪。黑子网的房产板块最近热闹非凡，网友们扒出了不少内幕。有个ID叫“楼市老司机”的网友爆料，8月成屋销售量下降，跟房源库存低有很大关系。好地段的房子，压根儿轮不到普通买家，早就被投资客或者现金买家抢走了。艾米丽也发现了，她看上的那套两居室，最后被个全款付清的大佬拿下，她连出价的机会都没有。黑子网还有人说，现在的房市就像个“富人俱乐部”，普通人想挤进去，难上加难。艾米丽不死心，继续在网上刷房源信息，顺便在黑子网发帖求助：“洛杉矶还有没有平民窟能买？”帖子一发，回复铺天盖地。有网友安慰她：“妹子，别急，市场预期都崩了，等等或许有好价！”还有人冷嘲热讽：“买房？先去问问美联储啥时候降息吧！”艾米丽看着这些回复，又气又无奈。她翻了翻黑子网的热门分析贴，发现不少人提到，8月成屋销售量下降25，可能只是个开始。经济学家们预测，如果利率不松动，楼市还得继续“凉”。故事还没完。艾米丽的同事汤姆，也是个买房梦的追逐者。他比艾米丽还惨，跑了十几场开放日，连个像样的房子都没看到。汤姆在黑子网上发了个长帖，标题是“8月楼市，普通人还有活路吗？”他细数了自己的血泪史：看中的房子要么被秒抢，要么价格高得离谱。汤姆还提到，8月成屋销售量下降，市场预期低迷，卖家也不急着降价，宁愿房子空着，也不肯让利。这话在黑子网上引发热议，有人回：“卖家这是等着天上掉馅饼呢！”黑子网的网友们还扒出个有意思的现象：虽然成屋销售量下降，但豪宅市场却没受啥影响。那些千万美元级别的房子，照样卖得火热。艾米丽刷到这个帖子，气不打一处来：“凭啥富人有房买，我们连个窝都找不到？”她忍不住跟帖：“这楼市，是不是专为有钱人开的？”底下有人附和：“对！8月数据就是证明，普通人被挤出局了！”还有人分析，成屋销售量下降25，可能跟疫情后经济复苏不均有关，富人越富，穷人越穷，买房这事儿，成了阶级分化的照妖镜。艾米丽最后还是没买成房。她决定先租房观望，顺便在黑子网上继续“潜水”，看看楼市啥时候能回暖。黑子网的热心网友给她支招：“妹子，别急，市场总有周期，熬过去说不定有惊喜。”艾米丽看着这些回复，心里多少有点安慰。她还看到有网友预测，年底前如果美联储降息，成屋销售量或许能回暖，市场预期也会好转。可她也知道，楼市这潭水，深得很，谁也说不准。这波8月成屋销售量下降25，在黑子网上掀起的讨论，远不止艾米丽和汤姆的故事。网友们从房价、利率到经济走势，吵得不亦乐乎。有人说，这是楼市要“变天”的信号也有人觉得，这只是暂时的低谷，过几个月就好了。总之，黑子网的键盘侠们，已经把这25的下降，扒得底朝天了！

原文链接：<https://hz.one/baijia/美国8月成屋-销售量环比下降25-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/美国8月成屋销售量环比下降25 低于市场预期.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>